

## บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ ในระยะดำเนินการ ของนิติบุคคลอาคารชุด ชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างเคร่งครัด ประกอบด้วย ด้านสภาพภูมิประเทศ, ด้านคุณภาพอากาศ, ด้านเสียง, ด้านคุณภาพน้ำ, ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางบก, ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพทางน้ำ, ด้านการใช้น้ำ, ด้านสระว่ายน้ำ, ด้านการบำบัดน้ำเสีย, ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, ด้านการจัดการมูลฝอย, ด้านการใช้ไฟฟ้า, ด้านการอนุรักษ์พลังงาน, ด้านการป้องกันอัคคีภัย, ด้านระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ, ด้านการจราจร, ด้านการใช้ที่ดิน, ด้านผลกระทบทางสังคม, ด้านสาธารณสุข, ด้านสุขภาพ, ด้านทัศนียภาพ, ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม และด้านการดูแลสิ่งแวดล้อมและวัฒนธรรมและบดบังทัศนียภาพ (รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 2)

#### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### 4.2.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ของโครงการและเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้

##### 4.2.2 คุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยการจราจรภายในโครงการและมีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และเส้นชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนนของโครงการ จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นที่ 1-3 โดยบริเวณชั้นจอดรถมีลักษณะเปิดโล่งมีลมพัดผ่านตลอดเวลา ทำให้สามารถระบายอากาศได้ตลอดเวลา โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในพื้นที่จอดรถ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็ว โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้าและภายในพื้นที่โครงการ

#### 4.2.3 ระดับเสียง

โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยการจราจรภายในโครงการและมีการกำหนดให้มีสัญลักษณ์จราจรที่ใช้ในการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน

#### 4.2.4 คุณภาพน้ำเสีย

โครงการปฏิบัติตามมาตรการโดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด แต่เนื่องจากโครงการพบปัญหาระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามค่าการออกแบบไว้จึงได้จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเข้ามาตรวจสอบและแก้ไขระบบบำบัด ได้ดำเนินการซ่อมระบบบำบัดแล้วเสร็จในช่วงต้นเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2564 จึงได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2564 โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

โดยผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ พบว่า ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเว้น ปริมาณของแข็งแขวนลอย (ในเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ เมษายน และมิถุนายน) และที่เคเอ็น (ในเดือนในเดือนมกราคม กุมภาพันธ์ และมีนาคม) ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

โครงการมีการกำจัดไขมันเป็นประจำทุกเดือน โดยมอบหมายให้พนักงานตักกากไขมันผ่านตะแกรง โดยน้ำถูงดำนัดปิดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม

#### 4.2.5 การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาณ 193 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเป็นประจำทุกๆ เดือน โครงการติดตั้งระบบสูบน้ำใช้ภายในอาคาร โดยหลีกเลี่ยงการดึงน้ำมาใช้มาจากท่อประปาโดยตรง เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำของผู้อาศัยพื้นที่ข้างเคียง โดยใช้ระบบตั้งเวลา ในช่วง 24:00-05:00 น. และจัดเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญให้มาดูแลความเรียบร้อยของท่อประปาโดยไม่ให้มีรอยแตกหรือรั่วซึม ในส่วนของถังเก็บน้ำใช้ โดยมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำความถี่ปีละ 1 ครั้ง เนื่องจากข้อจำกัดในการเก็บน้ำสำรอง

รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานทำความสะอาดตามแผนอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้ รวมถึงกำชับให้พนักงานทำความสะอาด ใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง

#### 4.2.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ มีความจุ 24 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการเพียงพอ และเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงมาเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนที่จะระบายออกจากโครงการเพื่อแก้ไขปัญหาน้ำท่วมและเพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียงได้ ซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้

#### 4.2.7 ขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 4-15 (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง บริเวณหน้าโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยไว้ โดยโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกขยะมูลฝอย โดยโครงการจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นไปไว้ยังพื้นที่บริเวณหน้าโครงการติดกับบ่อหมกรบ. เพื่อให้พนักงานจากสำนักงานเขตบางเขตนำไปกำจัดต่อไป และรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ และโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการโดยมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยรวมถึงร้านค้า/สถานประกอบการที่อยู่ภายในโครงการให้ลดใช้พลาสติกโฟม เป็นต้น และมีการรณรงค์ให้มีการนำขยะมูลฝอยมาใช้ซ้ำ เช่น กระดาษ ของเอกสาร และกล่องพัสดุ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ

#### 4.2.8 การใช้ไฟฟ้า

โครงการแบ่งระบบไฟฟ้าเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สำหรับระบบไฟฟ้าปกติทางโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง รวมถึงจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้องหรือหยุดทำงาน ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินจะจ่ายไฟเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

#### 4.2.9 การอนุรักษ์พลังงาน

- 1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียของยานพาหนะต่างๆ ที่เกิดขึ้นซึ่งทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้
- 2) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแสงสว่างบริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งมีคุณสมบัติปรับเปลี่ยนความสว่างได้ตามความต้องการหรือลักษณะการใช้งานและช่วยยืดอายุหลอดและประหยัดพลังงานตามความสว่างที่ลดลงได้อีกด้วย
- 3) ติดตั้งระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น รวมถึงกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้
- 4) โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังเป็นประจำทุกเดือน
- 5) กำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ ตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้
- 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการประชาสัมพันธ์ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ
- 7) ลดการใช้แสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นตั้งแต่เวลา 22:00 น. เป็นต้นไป
- 8) รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์ภายในลิฟต์ แสดงผังรายละเอียดชั้นที่ตั้งของหน่วยงานในอาคาร พร้อมเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เช่น หน้าประตูก่อนเข้าลิฟต์ และภายในลิฟต์

#### 4.2.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ผลการติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย พบว่า โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอหากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที พร้อมทั้งบันทึกผลโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ



#### 4.2.11 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญในการดูแลดำเนินการตรวจสอบซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศสภาพใช้งานได้ดีและมีประสิทธิภาพตามแผนที่กำหนดไว้ และโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้

#### 4.2.12 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบระบบระบายอากาศ พบว่า โครงการรับเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ผ่านช่องทางกล่องรับความคิดเห็นซึ่งติดตั้งตามจุดต่างๆ ของโครงการ ทั้งนี้ช่องทางเพิ่มเติม สำหรับเรื่องร้องเรียนและข้อเสนอแนะสามารถแจ้งได้ทางไลน์แอปพลิเคชัน Line กลุ่มผู้พักอาศัยของโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องทุกข์หรือข้อเสนอแนะจะรีบดำเนินการให้ทันที โดยระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ไม่พบเรื่องร้องทุกข์หรือข้อเสนอแนะใดๆ

#### 4.2.13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ผลการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย พบว่า โครงการมีการกวดขันพนักงานทุกคนให้ดูแล ความเป็นระเบียบ โดยไม่วางสิ่งของกีดขวางโถงทางเดิน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ โครงการได้ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัย ช่างเคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีข้อร้องเรียน ทั้งนี้ผู้พักอาศัยช่างเคียงโครงการสามารถร้องเรียนได้โดยแจ้งผ่านทางเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย

#### 4.2.14 สุขภาพและการสาธารณสุข

##### ● ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการชิลด์ เพลส พหลโยธิน หลักสี่ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง บริเวณ สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก โดยมีดัชนีที่ทำการติดตามตรวจสอบ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli* (E. coli), *Pseudomonas aeruginosa* และ *Staphylococcus aureus* โดยผลการติดตามตรวจสอบทั้งหมด พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนดตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ทั้งนี้โครงการได้ทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และแจ้งผลการตรวจวัดให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งบริเวณสระ ว่ายน้ำและทางไลน์แอปพลิเคชัน Line กลุ่มผู้พักอาศัยของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีและไม่ชำรุดพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งติดตามตรวจสอบความสะอาด/ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และติดตั้งป้าย แสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ